

**३. (विर्ता जग्गा दर्ताका लागि जग्गा कमाउने व्यक्तिबाट दिने दरखास्तको ढाँचा)**

श्रीमान् प्रमुख/मालपोत अधिकृतज्यू,  
मालपोत कार्यालय .....

**विषय : 'ख' श्रेणीको विर्ता जग्गा रैकरमा परिणत गरी दर्ता गरी पाऊँ ।**

महोदय,

उपर्युक्त सम्बन्धमा साविक लगत बमोजिम विर्तावाला ..... को नाममा पोता लगत नं. .... मा एकलौटी/संयुक्त रूपमा दर्ता भई म/ हामी/हाम्रा ..... ले कमाई आएको 'ख' श्रेणीको विर्ता जग्गा, जग्गा (नापजाँच) ऐन, २०१९ तथा जग्गा (नापजाँच) नियमावली, २०५८ बमोजिम नापनक्सा हुँदा नक्सा तथा क्षेत्रीय किताबमा देहाय बमोजिम किताब कायम भई नापनक्सा भएको र सो जग्गा विर्ता उन्मूलन ऐन, २०१६ तथा विर्ता उन्मूलन नियमावली, २०१७ बमोजिम विर्तावालाले सम्बत् २०४९ साल आषाढ मसान्तसम्म रैकरमा परिणत गरी गराई सक्नु पर्नेमा सो बमोजिम रैकरमा परिणत गरी दर्ता नगराएको हुँदा जग्गा कमाउने म/हामी ..... नाममा रैकर परिणत गरी दर्ता गरी पाउनका लागि नेपाल सरकारबाट विर्ता उन्मूलन ऐन, २०१६ को दफा ७ क बमोजिम मिति ..... को नेपाल राजपत्र भाग ..... मा प्रकाशित सूचना बमोजिम देहाय बमोजिमका कागजातहरु संलग्न राखी रु. ....- को टिकट टाँसी यो निवेदन पेश गरेका छु/छौं । पेश भएका प्रमाणहरु भिडाई विर्ता उन्मूलन ऐन, २०१६, विर्ता उन्मूलन नियमावली, २०१७ तथा अन्य प्रचलित कानून बमोजिम नामसारी सहित मेरो/हाम्रो नाममा एकलौटी/संयुक्त रूपमा 'ख' श्रेणीको विर्ता जग्गालाई रैकरमा परिणत गरी दर्ता गरी जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जा उपलब्ध गराई पाऊँ ।

लेखिएको व्यहोरा ठीक साँचो हो, फरक ठहरे कानून बमोजिम सहुला बुझाउँला ।

१. साविक लगतको विवरण

मौजा	पोता नं.	विर्तावालाको नाम	क्षेत्रफल	कुत	कैफियत

२. जग्गाको विवरण

जिल्ला	गा.पा. / न.पा.	वडा नं.	सिट नं.	कि.नं.	क्षेत्रफल	मोहीको नाम	कैफियत

३. क्षेत्रीय किताबको विवरण

कि.नं.	जग्गावालाको महलको व्यहोरा	मोहीको महलको व्यहोरा	विरह	किसिम	कैफियत व्यहोरा

४. मोहीको विवरण

नाम, थर	ठेगाना	बाबु/पतिको नाम	बाजे/ससुराको नाम	नागरिकता नं., मिति र कार्यालय	कैफियत

५. निवेदकको विवरण

नाम, थर	ठेगाना	बाबु/पतिको नाम	बाजे/ससुराको नाम	नागरिकता नं., मिति र कार्यालय	कैफियत

**संलग्न कागजातहरु :**

- (.....) १. नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान ..... १
- (.....) २. सम्भव भएसम्म विर्तावालाको नामको साविक दर्ता (लगत) को प्रमाणित प्रतिलिपि थान ..... १
- (.....) ३. कुत बुझाएको भरपाईको प्रतिलिपि थान ..... १
- (.....) ४. भूमि सम्बन्धी नियमहरु, २०२१ को अनुसूची-४ बमोजिमको अस्थायी जोताहा निस्सा वा अनुसूची-३ बमोजिम मोहीयानी हकको प्रमाणपत्रको प्रमाणित प्रतिलिपि थान ..... १
- (.....) ५. क्षेत्रीय किताबको प्रमाणित प्रतिलिपि थान ..... १
- (.....) ६. ब्लू प्रिन्ट नक्सा/नक्सा ट्रेशको प्रमाणित प्रतिलिपि थान ..... १
- (.....) ७. नामसारी समेतको हकमा :
  - (.....) (क) लगतवाला ..... को मृत्यु दर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान ..... १
  - (.....) (ख) क्षेत्रीय किताबवाला ..... को मृत्यु दर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान ..... १
  - (.....) (ग) लगतवाला/क्षेत्रीय किताबवालसँगको निवेदकको नाता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान ..... १
- (.....) ८. .... गाउँपालिका/नगरपालिकाको च.नं. .... मिति ..... को सिफारिस पत्रको सक्कल थान ..... १
- (.....) ९. अन्य प्रमाण : ..... १

**निवेदक**

हस्ताक्षर :

नाम, थर र वर्ष :

ठेगाना :

इति सम्बत् २०..... साल ..... महिना ..... गते रोज ..... शुभम् .....

**नोट :** संलग्न कागजात अन्तर्गत निवेदन साथ पेश भएको कागजकोथानको हकमा कति पाना हुन्छ, सो को संख्या लेख्ने र शुरु भागमा राखिएको ( ) मा पेश भएको कागजको हकमा ✓ र कागज पेश नभएको हकमा ✗ लगाउनु पर्नेछ ।

यो निवेदन म आफैले/निवेदकको भने बमोजिम तयार गरेको हुँ भनी सही गर्ने निवेदक / व.अधिवक्ता / अधिवक्ता / अभिकर्ता/लेखापढी व्यवसायी / प.प.नं. ....